

Mẫu số: D21-THADS

Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1028.../TB-THADS

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Khoản 6 Điều 24 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 03 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 61/2020/HSPT ngày 21 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và Bản án số 297/2019/HSST ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1219/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 05 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Biên bản tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 27 tháng 11 năm 2025 tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội giữa Bảo hiểm xã hội Việt Nam, ông Lê Bạch Hồng, bà Nguyễn Thúy Hiền.

Do đương sự không thỏa thuận giá tài sản, tổ chức thẩm định giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: tổ dân phố số 13 – Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Căn hộ GOLDCOAST có diện tích sử dụng là: 63,3m² thuộc căn số 01 tầng 11 toà nhà Bờ Biển Vàng – Goldcoast thuộc toà nhà Tháp Nam, chủ đầu tư dự án là Công ty cổ phần Thanh Yên, địa chỉ: số 01 Trần Hưng Đạo, phường Lộc Thọ, TP. Nha Trang (nay thuộc Phường Nha Trang), tỉnh Khánh Hoà (Căn hộ hiện đã

được bàn giao cho ông Lê Bạch Hồng và bà Nguyễn Thuý Hiền sử dụng ngày 09/12/2024 nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- 2) Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; Thời gian cam kết báo cáo, ban hành chứng thư thẩm định giá; nhân sự; giấy tờ pháp lý dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3) Biểu phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 12 tháng 01 năm 2026 (trong giờ làm việc hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thu Hằng, điện thoại: 0988220078)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADSTP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thu Hằng